

**FUNDACION PARA LA INNOVACION
AGRARIA**

Estados Financieros al 31 de diciembre de 2012 y 2011
y por los años terminados en esas fechas

(Con la opinión de los Auditores Independientes)

FUNDACION PARA LA INNOVACION AGRARIA

CONTENIDO

Informe de los Auditores Independientes

Estados de Posición Financiera

Estados de Actividades

Estados de Flujos de Efectivo

Notas a los Estados Financieros

M\$: Cifras expresadas en miles de pesos chilenos



KPMG Auditores Consultores Ltda.
Av. Isidora Goyenechea 3520, Piso 2
Las Condes, Santiago, Chile

Teléfono +56 (2) 2798 1000
Fax +56 (2) 2798 1001
www.kpmg.cl

Informe de los Auditores Independientes

Señores Consejeros de
Fundación para la Innovación Agraria:

Informe sobre los estados financieros

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros adjuntos de Fundación para la Innovación Agraria, que comprenden los estados de posición financiera al 31 de diciembre de 2012 y 2011 y los correspondientes estados de actividades y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas y las correspondientes notas a los estados financieros.

Responsabilidad de la Administración por los estados financieros

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con los Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados en Chile. Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

Responsabilidad del auditor

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros a base de nuestras auditorías. Efectuamos nuestras auditorías de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad que los estados financieros están exentos de representaciones incorrectas significativas.

Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros, ya sea debido a fraude o error. Al efectuar estas evaluaciones de los riesgos, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la entidad con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión. Una auditoría incluye, también, evaluar lo apropiadas que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.



Opinión

En nuestra opinión, los mencionados estados financieros, presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de la Fundación para la Innovación Agraria al 31 de diciembre de 2012 y 2011 y los resultados de sus actividades y los flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas de acuerdo con Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados en Chile.

Otros Asuntos - Adopción de Normas Internacionales de Información Financiera.

Tal como se indica en la Nota 12 a los estados financieros, Fundación para la Innovación Agraria, adoptará como principios de contabilidad las Normas Internacionales de Información Financiera NIIF (IFRS por sus siglas en inglés) a contar del 1 de enero de 2013.


Teresa Oliva S.

KPMG Ltda.

Santiago, 24 de mayo 2013

FUNDACION PARA LA INNOVACION AGRARIA

Estados de Posición Financiera
al 31 de diciembre de 2012 y 2011

Activos	2012	2011
	M\$	M\$
Activo circulante:		
Disponible	1.158.445	1.940.895
Depósitos a plazo	4.941.195	3.056.160
Deudores varios	5.082	56.423
Otros activos	20.823	61.446
Total activo circulante	<u>6.125.545</u>	<u>5.114.924</u>
Activo fijo:		
Bienes raíces	617.848	661.652
Muebles, máquinas y equipos de oficina	605.223	536.541
Vehículos	118.558	119.319
Proyectos Fundación Innovación Agraria (FIA)	896.251	745.754
Proyectos Biotecnología	121.014	120.817
Activo fijo Proyectos Agricultura Familiar Campesina (AFC)	56.047	65.272
Depreciación acumulada	<u>(1.126.694)</u>	<u>(1.035.099)</u>
Total activo fijo, neto	<u>1.288.247</u>	<u>1.214.256</u>
Otros activos:		
Depósito a plazo superior a un año	<u>-</u>	<u>18.004</u>
Total otros activos	<u>-</u>	<u>18.004</u>
Total activos	<u>7.413.792</u>	<u>6.347.184</u>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros.

FUNDACION PARA LA INNOVACION AGRARIA

Estados de Posición Financiera, Continuación
al 31 de diciembre de 2012 y 2011

Pasivo y patrimonio	2012	2011
	M\$	M\$
Pasivo circulante:		
Cuentas por pagar	1.763	15.768
Administración de fondos de terceros:		
Instituto Desarrollo Agropecuario (INDAP)	138.803	141.718
Subsecretaría de Agricultura	99.898	101.996
Fondo de Innovación para la Competitividad de Asignación Regional	1.849.230	1.384.926
Fondos comprometidos para proyectos	1.594.853	938.902
Otros	107.656	34.923
Provisiones y retenciones	414.146	835.897
Total pasivo circulante	<u>4.206.349</u>	<u>3.454.130</u>
Patrimonio con restricciones:		
Patrimonio	2.849.714	2.905.075
Revalorización del patrimonio	59.505	117.671
Superávit /déficit del ejercicio	298.224	(129.692)
Total patrimonio	<u>3.207.443</u>	<u>2.893.054</u>
Total pasivos y patrimonio	<u><u>7.413.792</u></u>	<u><u>6.347.184</u></u>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros.

FUNDACION PARA LA INNOVACION AGRARIA

Estados de Actividades
por los años terminados al 31 de diciembre de 2012 y 2011

	2012	2011
	M\$	M\$
Ingresos operacionales:		
Aporte ley presupuestaria	6.039.769	6.060.275
Aporte ley de presupuesto programa Fondo de Innovación para la Competitividad	<u>2.088.118</u>	<u>2.060.584</u>
Total ingresos operacionales	<u>8.127.887</u>	<u>8.120.859</u>
Gastos operacionales:		
Operación:		
Aportes para instrumentos de innovación	(4.824.667)	(5.048.099)
Supervisión, consultoría y asistencia técnica unidad de proyectos	(739.392)	(827.286)
Desarrollo estratégico	(710.163)	(598.170)
Valorización de resultados	(8.361)	(51.801)
Información y difusión	(438.604)	(490.767)
Comunicación y prensa	(315.005)	(230.792)
Cooperación internacional	-	(4.342)
Administración:		
Depreciación del ejercicio	(139.796)	(122.626)
Gastos de personal	(116.818)	(142.133)
Gastos de administración	<u>(632.720)</u>	<u>(762.723)</u>
Total gastos operacionales	<u>(7.925.526)</u>	<u>(8.278.739)</u>
Superávit/ (Déficit) Operacional	<u>202.361</u>	<u>(157.880)</u>
Otros ingresos (gastos):		
Ingresos financieros	221.335	164.947
Otros ingresos	10.547	2.790
Otros gastos	(93.024)	(61.648)
Corrección monetaria	<u>(42.995)</u>	<u>(77.901)</u>
Superávit no operacional	<u>95.863</u>	<u>28.188</u>
Superávit/(déficit) del ejercicio	<u>298.224</u>	<u>(129.692)</u>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros.

FUNDACION PARA LA INNOVACION AGRARIA

Estados de Flujos de Efectivo
por los años terminados al 31 de diciembre de 2012 y 2011

	2012	2011
	M\$	M\$
Flujo originado por actividades operacionales:		
Superávit/ Déficit del ejercicio	298.224	(129.692)
Utilidad en venta de activos fijos	-	(17.542)
Cargos a resultados que no significan movimiento de efectivo:		
Depreciación	139.796	122.626
Corrección monetaria	42.995	77.901
(Aumento) disminución de activos operacionales:		
Deudores varios	51.342	(35.785)
Garantías de arriendo y otras	40.623	(44.230)
Aumento (disminución) de pasivos operacionales:		
Cuentas por pagar	(14.006)	(3.433)
Administración de fondos de terceros	532.026	316.743
Fondos comprometidos para proyectos	655.950	375.639
Provisiones y retenciones	(421.751)	418.505
Total flujo neto positivo originado por actividades operacionales	1.325.199	1.080.732
Flujo originado por actividades de inversión:		
Costo de la venta de activo fijo	-	401.205
Compras de activo fijo para la Fundación	(5.070)	(180.279)
Compras de activo fijo para proyectos	(188.580)	(86.055)
Total flujo (negativo) positivo originado por actividades de inversión	(193.650)	134.871
Flujo neto positivo total del ejercicio	1.131.549	1.215.603
Efecto de la inflación sobre efectivo y efectivo equivalente	(28.964)	(2.024)
Variación de efectivo y efectivo equivalente durante el ejercicio	1.102.585	1.213.579
Saldo inicial de efectivo y efectivo equivalente	4.997.055	3.783.476
Saldo final de efectivo y efectivo equivalente	6.099.640	4.997.055

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros.

FUNDACION PARA LA INNOVACION AGRARIA

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2012 y 2011

(1) Constitución de la fundación

La Fundación para la Innovación Agraria (FIA), es una Fundación de derecho privado sin fines de lucro constituida por Decreto Supremo N°1609 de fecha 15 de diciembre de 1981 del Ministerio de Justicia, que aprobó los Estatutos contenidos en la escritura pública de fecha 6 de noviembre de 1981.

Las últimas reformas a dichos estatutos se encuentran contenidas en las escrituras públicas de fecha 24 de mayo y 17 de octubre de 1996 y aprobadas por Decreto Supremo N°1116 de fecha 31 de octubre de 1996, del Ministerio de Justicia, publicadas en el Diario Oficial N°35.617 de fecha 16 de noviembre de 1996.

El objetivo de la Fundación es promover y fomentar la innovación en el sector agroalimentario y forestal, fortaleciendo las capacidades y el emprendimiento, para el desarrollo sustentable y la competitividad de Chile y sus regiones.

(2) Resumen de criterios contables aplicados

(a) Bases de presentación

Los presentes estados financieros han sido preparados de acuerdo con Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados en Chile (PCGA), considerando las disposiciones contenidas en el Boletín Técnico N°63 del Colegio de Contadores de Chile A.G., el cual establece las normas para la contabilización y presentación de los estados financieros de organizaciones sin fines de lucro.

(b) Corrección monetaria

Con el propósito de reflejar en los estados financieros el efecto de la variación en el poder adquisitivo de la moneda, se actualizaron los activos no monetarios, las cuentas de resultados y los flujos de efectivo de acuerdo con Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados en Chile.

Los saldos al 31 de diciembre de 2011, que se presentan para fines comparativos, han sido actualizados extracontablemente en un 2,1% que corresponde al mismo porcentaje utilizado para corregir el patrimonio.

(c) Depósitos a plazo

Los depósitos a plazo se presentan al valor de colocación más reajustes e intereses devengados al cierre del año.

FUNDACION PARA LA INNOVACION AGRARIA

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2012 y 2011

(2) Resumen de criterios contables aplicados, continuación

(d) *Activo fijo*

Los bienes de activo fijo se presentan al costo de adquisición corregidos monetariamente.

La depreciación se determina utilizando el método lineal y de acuerdo con la vida útil estimada de los bienes.

(e) *Activos fijos entregados en comodato*

Corresponden a Activos Fijos entregados a los beneficiarios de los proyectos seleccionados por la Fundación, para la ejecución de los mismos. Son entregados mediante un contrato de comodato.

Estos activos fijos se presentan al costo de adquisición corregido monetariamente, la depreciación se determina utilizando el método lineal y de acuerdo con la vida útil estimada de los bienes.

(f) *Administración Fondos de Terceros*

Corresponden a fondos entregados por entidades públicas como FIC Regionales, INDAP y Subsecretaría de Agricultura, para que la Fundación los utilice en proyectos previamente estipulados en un contrato. Estos fondos se registran inicialmente como un ingreso anticipado en el pasivo circulante y posteriormente son abonados a resultados a base devengada de acuerdo al grado de avance de los proyectos asociados.

(g) *Provisión vacaciones*

De acuerdo a las disposiciones contenidas en los Boletines Técnicos Nos.47 y 48 del Colegio de Contadores de Chile A.G., la Fundación contabiliza la provisión de vacaciones del personal, sobre la base devengada al cierre del ejercicio.

(h) *Indemnización por años de servicio*

La Fundación no tiene pactado con su personal pagos por concepto de indemnización por años de servicio a todo evento, por lo cual no ha reconocido provisión alguna por dicho concepto.

(i) *Impuesto a la renta*

De acuerdo al Decreto N°532 emitido por el Ministerio de Hacienda del Estado de Chile, y según lo establecido en los Artículos Nos.40 y 4 de la Ley sobre Impuesto a la renta, se exime a la Fundación del pago del impuesto a la renta de primera categoría.

FUNDACION PARA LA INNOVACION AGRARIA

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2012 y 2011

(2) Resumen de criterios contables aplicados, continuación

(j) *Efectivo y efectivo equivalente*

En el concepto de efectivo y efectivo equivalente en el estado de flujo de efectivo, se incluyen inversiones en depósitos a plazo cuyo vencimiento no supera 90 días.

(k) *Reconocimiento de ingresos*

De acuerdo a lo establecido en el Boletín Técnico N°63 del Colegio de Contadores de Chile A.G., la Fundación reconoce como ingreso operacional los aportes recibidos. El Boletín menciona que los aportes recibidos, una vez deducidos los gastos, generan un aumento o una disminución en el patrimonio y deben reflejarse como parte del patrimonio con restricciones.

(3) Corrección monetaria

El detalle de la corrección monetaria al 31 de diciembre de 2012 y 2011, generando un cargo a resultados, es el siguiente:

	2012	2011
	M\$	M\$
Activos no monetarios	20.138	41.090
Patrimonio	(59.505)	(117.671)
Actualización de cuentas de resultados	<u>(3.628)</u>	<u>(1.320)</u>
Total corrección monetaria	<u><u>(42.995)</u></u>	<u><u>(77.901)</u></u>

FUNDACION PARA LA INNOVACION AGRARIA

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2012 y 2011

(4) Depósitos a plazo

Al 31 de diciembre de 2012 y 2011, el detalle es el siguiente:

Institución	Tipo de instrumento	Fecha de vencimiento	Moneda	Tasa de interés mensual variable	2012 M\$
Banco Santander	Depósitos a plazo	22-01-2013	\$	0,52%	18.742
Banco Santander	Depósitos a plazo	03-01-2013	\$	0,52%	610.088
Banco Santander	Depósitos a plazo	18-02-2013	\$	0,51%	501.105
Banco Santander	Depósitos a plazo	02-01-2013	\$	0,47%	80.163
Banco Santander	Depósitos a plazo	14-01-2013	\$	0,50%	391.300
Banco Santander	Depósitos a plazo	18-02-2013	\$	0,51%	601.326
Banco Santander	Depósitos a plazo	07-01-2013	\$	0,45%	200.090
Banco Santander	Depósitos a plazo	31-01-2013	\$	0,52%	556.483
Banco Santander	Depósitos a plazo	17-01-2013	\$	0,50%	100.217
Banco Santander	Depósitos a plazo	14-01-2013	\$	0,45%	200.090
Banco Santander	Depósitos a plazo	14-01-2013	\$	0,50%	90.300
Banco Santander	Depósitos a plazo	18-02-2013	\$	0,51%	300.663
Banco Santander	Depósitos a plazo	28-01-2013	\$	0,50%	900.450
Banco Santander	Depósitos a plazo	07-01-2013	\$	0,46%	200.092
Banco Santander	Depósitos a plazo	07-01-2013	\$	0,45%	190.086
Totales					4.941.195

Institución	Tipo de instrumento	Fecha de vencimiento	Moneda	Tasa de interés mensual variable	2011 M\$
Banco Santander	Depósitos a plazo	03-01-2012	\$	0,53%	184.819
Banco Santander	Depósitos a plazo	03-01-2012	\$	0,53%	667.402
Banco Santander	Depósitos a plazo	05-01-2012	\$	0,53%	139.470
Banco Santander	Depósitos a plazo	05-01-2012	\$	0,53%	307.653
Banco Santander	Depósitos a plazo	13-01-2012	\$	0,53%	102.406
Banco Santander	Depósitos a plazo	19-01-2012	\$	0,45%	536.459
Banco Santander	Depósitos a plazo	26-01-2012	\$	0,52%	132.822
Banco Santander	Depósitos a plazo	26-01-2012	\$	0,52%	153.256
Banco Santander	Depósitos a plazo	26-01-2012	\$	0,52%	255.427
Banco Santander	Depósitos a plazo	12-03-2012	\$	0,48%	576.446
Totales					3.056.160

FUNDACION PARA LA INNOVACION AGRARIA

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2012 y 2011

(5) Activos fijos entregados en comodato

El detalle de los principales proyectos a los cuales se les ha entregado en comodato bienes del activo fijo adquiridos con fondos BID, Fondos de Terceros y FIA es el siguiente:

Proyectos Fundación FIA	2012 M\$	2011 M\$
C-00-1-A-109 Introd. Proc. Prod. Aceite de Oliva	1.097	1.120
C-00-1 -DA-113 Langosta de Agua Dulce Cherax quadric.	420	429
FIA/IDP-PI-T-2006-1-A-058 Ají Merkén con Alto Valor Agregado	5	5
FIA/IDP-PI-T-2006-1-A-082 Manejo Product. Frutas de Exportación	133	136
FIA/IDP-PI-T-2006-1-P-065 Cera Virgen de Abeja	1.101	1.124
FIA/IDP-PI-T-2006-1-P-098 Control. Integr. Laque Americano	354	361
FIA/IDP-PI-T-2006-1-P-104 Fibra de Vicuña Camun. Aymarás	48	49
FIA-ES-C-2005-2-G-160 Estrateg. Gestión apícola Vilches-Cure	107	109
FIA-ES-L-2005-1-A-003 Zonificación Trigo Candeal	644	658
FIA-PI-C-2005-1-A-048 Arroz organice convencional	2.068	2.111
FIA-PI-C-2005-1-A-051 Sanidad vegetal cultivo de lechugas	539	550
FIA-PI-C-2005-1-A-067 Unidad propagación in vitro especies	102	104
FIA-PI-C-2005-1-A-078 Prod. arándanos en condiciones aridez	2.096	2.140
FIA-PI-C-2005-1-A-088 Mejoramiento oferta y calidad peonias	132	135
FIA-PI-C-2005-1-A-114 Mejor. especies nativas follaje	833	850
FIA-PI-C-2005-1-A-147 Papas nativas de Chiloé	317	324
FIA-PI-C-2005-1-A-148 Uso sanddom fuente pig. natural	658	672
FIA-PI-C-2005-1-A-155 Aguas de riego con fotocatalizadores	108	110
FIA-PI-C-2005-1-P-097 Conservación de gersofodos esp.	1.626	1661
FIA-PI-C-2005-1-P-117 Mat. genético resistente Van-oa	339	346
FIA-PI-C-2005-3-A-064 Cultivo trigo en el sur	88	90
FIA-PI-L-2005-1-A-013 Trigo Check VII y IX Región	7.349	7.503
FIA-PI-T-2005- I -A-110 Buenas prácticas viticultores colebagu	2.532	2.585
FIA-PI-T-2005-1-A-207 Aumento cantidad papa primor mapuches	1.335	1.363
FIA-PI-T-2005-2-P-192 Terneros o novillos sistemas de engorda	834	852
PI-C-2002-I-A-70 Selcee.5 especies flora Magallanes	200	204
PI-C-2002-1-G-28 Sist. gestión comer. hortalizas	1.394	1.423
PI-C-2002-1-P-62 Elaboración Quesos Diferenciados	201	205
PI-C-2003-1-A-17 Tizón Tardío Papa	1.186	1.211
PI-C-2003-2G-49 Carne de Ternero	363	371
PI-C-2004-1-A-009 Incorporac. Valle Azapa a Floricult. Expo.	4.916	5.019
PI-C-2004-1-A-012 Mejorarn. Compost para Vid	956	976
PI-C-2004-1-A-018 Hongo Silvestre Garga 1 Grifola	1.873	1.912
PI-C-2004-1-A-065 Evaluac. Musgo Sphagnum en Tortel	119	121
PI-C-2004-I-A-079 Unidad Negocio Quinoa en Ancovinto	2.895	2.956
PI-C-2004-1-A-093 Eval. Cepas Bacteria Pasteurizada Penctrans	5.649	5.768
PI-C-2004-1-F-053 Mejoram. Madera Guayacán IV Región	348	355

FUNDACION PARA LA INNOVACION AGRARIA

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2012 y 2011

(5) Activos fijos entregados en comodato, continuación

Proyectos Fundación FIA	2012 M\$	2011 M\$
PI-C-2004-1-F-054 Mejorara. Product. Ganadera XII R.	6.627	6.766
PI-C-2004-I-P-017 Acarieida biolog. en Colmenares Comerc.	1.344	1.372
PI-C-2004-1-P-025 Sistema de control mosca cuernos	142	145
PI-C-2004- I-P-040 Mejoraran-1. y Difer. Quesos de Cabra	49	50
PI-C-2004-1-P-047 CT Reproduet. Ovinos de Alta Calidad	23	23
PI-C-2004-1-P-048 Productos Cámicos de Caprino	4.352	4.443
PI-C-2004-14-086 Praderas Naturales para Magallanes	1.142	1.166
PI-C-2004-2-P-001 Introd. Forrajes Alto Valor Pastoril	147	150
PI-C-2004-3-A-008 PI.Medic. con BPA Com. Indig. IX Región	126	129
PYT-2012-0050	25.174	21.256
PYT-2011-0077	54.949	-
PYT-2011-0071	47.743	-
PYT-2011-0070	36.783	-
Otros Proyectos FIA	612.760	664.346
Otros Activos	59.925	
Total activo bruto	<u>896.251</u>	<u>745.754</u>
Depreciación acumulada	<u>(458.508)</u>	<u>(446.552)</u>
Total valor neto	<u>437.743</u>	<u>299.202</u>
Proyectos Biotecnología		
FIA-PI-C-2001-A-026	9.912	10.120
BIOT-01-A-14 Sist. trazab. molec.	7.285	7.438
BIOT-01-A-36 Integ.genes lupino en genoma trigo	4.699	4.798
BIOT-01-A-65 Banco de genes	7.000	7.147
BIOT-01-A-71 Mejor.genet.Rhodophiala chilena	5.420	5.534
BIOT-01-AC-21 Biotecnol.en acuicultura	2.943	3.005
BIOT-01-P-35 Desarr.sist.monitor enferm.vacas lech.	1.179	1.204
BIOT-01-P-72 Introd.Ov.Dohne Merino en Magallanes	5.047	5.153
BIOT-01-P-8 Producc. embriones bovinos in vitro	412	421
C-00-1-A-041 Inc. micorrizas arbusculares en viveros	3.589	3.664
C-00-1-A-156 Prod. y utiliz. Trichoderma ctrol. enfermed.	2.129	2.174
C-01-1-A-026 Adap./dif. castañas y avellanas europ.	2.870	2.930
C-01-1-A-085 Truficult. bases tecn. cultivo trufa negra	2.340	2.389
PI-C-2002-1-A-12 Selec. levaduras para vino organ.	1.682	1.717
PI-C-2002-1-A-38 Introd. protáceas secano V región	3.282	3.351
PI-C-2002-1-A-84 Eval.cepas bacteria Bacillus Sutilis	4.044	4.129
PI-C-2003-1-A-24 Cuncunillas Hortalizas	6.580	6.718
PI-C-2003-1-A-30 Control Ácaro Fitof.	3.006	3.069
Otros proyectos	47.595	45.856
Total activo bruto	<u>121.014</u>	<u>120.817</u>
Depreciación acumulada	<u>(52.292)</u>	<u>(50.925)</u>
Total valor neto	<u>68.722</u>	<u>69.892</u>

FUNDACION PARA LA INNOVACION AGRARIA

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2012 y 2011

(5) Activos fijos entregados en comodato, continuación

Proyectos AFC	2012	2011
	M\$	M\$
FIA/IDP-PI-T-2006-1-A-006 Producc. follaje product. mapuches	3.001	3.064
FIA/IDP-PI-T-2006-1-D-040 Centro engorda rana Chile	4.698	4.797
FIA/IDP-PI-T-2006-1-P-035 Genotipos de alta calidad secano	7.694	7.856
FIA/IDP-PI-T-2006-1-P-098 Ctról. integr. Loque Americano	8.408	8.585
SUB-PI-C-2004-1-A-064	2.856	2.916
SUB-PI-L-2005-1-A-001	2.516	2.569
SUB-PI-L-2005-1-A-004	5.646	5.765
SUB-PI-L-2005-1-A-006	18.873	19.267
SUB-PI-L-2005-1-A-011 (TRUTEST AFC-1)	2.355	2.781
Otros proyectos	-	7.672
Total activo bruto	56.047	65.272
Depreciación acumulada	(52.565)	(52.304)
Total valor neto	3.482	12.968

(6) Provisiones y retenciones

Al 31 de diciembre de 2012 y 2011, el detalle es el siguiente:

	2012	2011
	M\$	M\$
Provisión unidades FIA (1)	321.072	715.804
Provisión vacaciones	77.419	79.045
Retenciones	15.655	41.048
Totales	414.146	835.897

(1) Corresponde a pagos comprometidos de entregar a los proveedores y prestadores de servicios para las operaciones de la Fundación.

FUNDACION PARA LA INNOVACION AGRARIA

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2012 y 2011

(7) Patrimonio

Al 31 de diciembre de 2012 y 2011, el patrimonio tuvo el siguiente movimiento:

	Con restricciones	
	2012	2011
	M\$	M\$
Saldos al 1 de enero	2.833.550	3.036.777
Corrección monetaria	59.505	117.671
Indemnización años de servicio personal (2)	-	(9.185)
Capacitación, perfeccionamiento y formación personal FIA (2)	-	(10.467)
Mejoramiento instalaciones FIA (2)	-	87
Ajuste a ejercicios anteriores (3)	16.164	(112.137)
Déficit/Superávit del ejercicio	298.224	(129.692)
Saldo al 31 de diciembre (1)	<u>3.207.443</u>	<u>2.893.054</u>

- (1) De acuerdo al artículo vigésimo noveno de los Estatutos de la Fundación, disuelta ésta, su patrimonio pasará al Fisco, específicamente al Ministerio de Agricultura.
- (2) De acuerdo a los estatutos de la Fundación en su título segundo artículo 4 y 5 con fecha 15-12-1981. La Fundación puede crear fondos para cubrir posibles eventualidades.
- (3) La Administración de la Fundación ha efectuado una revisión y análisis de los fondos acumulados desde el año 2004-2009 correspondiente a bienes entregados en comodato para la ejecución de proyectos e iniciativas. Este proceso de regularización en finiquitos generó un ajuste por M\$109.832 (históricos) que fue registrado en patrimonio como resultados acumulados.

FUNDACION PARA LA INNOVACION AGRARIA

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2012 y 2011

(8) Fondos comprometidos para proyectos

La Fundación mantiene al 31 de diciembre de 2012 y 2011 fondos comprometidos para los siguientes principales proyectos e Instrumentos Complementarios:

Código del proyecto	Importes Comprometidos	
	2012 M\$	2011 M\$
COC-2009-0560	-	2.296
EST-2008-0200	-	13.694
FIA-PI-C-2002-1-A-083	-	56.961
IMA-2007-0030	-	10.597
PDT-2007-0190	-	27.641
PIT-2008-0084	-	158.402
PYT-2010-0175	33.865	39.452
EVR-2011-0019	-	1.838
PYT-2011-0044	-	13.988
PYT-2011-0050	11.103	5.902
PYT-2011-0055	21.592	32.693
PYT-2011-0057	49.461	50.500
PYT-2011-0070	49.808	52.385
PYT-2011-0071	73.789	113.933
PYT-2011-0073	35.171	20.420
GIT-2012	35.738	-
PYT-2007-2008-2009-2010	441.862	-
PYT-2011-0074	2.000	-
PYT-2011-0045	37.000	-
PYT-2011-0065	37.300	-
PYT-2011-0077	16.110	-
PYT-2011-0106	1.900	-
PYT-2012-0053	53.160	-
PYT-2012-0081	20.925	-
PYT-2012-0159	28.000	-
PYT-2012-0086	38.000	-
PYT-2012-0153	53.000	-
PYT-2012-0023	40.272	-
PYT-2012-0136	21.750	-
PYT-2012-0064	44.030	-
PYT-2012-0102	49.735	-
PYT-2012-0101	40.000	-
Otros proyectos menores	188.927	219.725
Cuentas por pagar Aportantes	170.355	118.475
Totales	<u>1.594.853</u>	<u>938.902</u>

FUNDACION PARA LA INNOVACION AGRARIA

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2012 y 2011

(9) Garantías recibidas

La Fundación ha recibido de los organismos ejecutores de los proyectos, pagarés, boletas de garantía y pólizas de garantía vigentes al 31 de diciembre de 2012 y 2011 por un importe de M\$ 5.675.951 y M\$8.652.986, respectivamente. Dichos documentos resguardan el fiel y oportuno cumplimiento de las obligaciones contraídas para la ejecución de los proyectos vigentes para los cuales la Fundación ha efectuado aportes.

(10) Garantías y compromisos otorgados

La Fundación ha otorgado Boletas de Garantía del Banco Santander, a favor de la Subsecretaría de Agricultura con la finalidad de garantizar la correcta utilización de los recursos que se hayan transferido a la Fundación en el marco de la Ley de Presupuesto 2012 por un valor total de M\$60.778. (M\$60.469 en el año 2011).

(11) Contingencias

La Fundación al 31 de diciembre de 2012, presenta fondos de terceros por un monto de M\$138.803 de los cuales no se ha realizado la correspondiente devolución de fondos al Instituto de Desarrollo Agropecuario (INDAP).

(12) Adopción Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF)

De acuerdo a lo establecido en los Boletines Técnicos N°79 versión 2012 y N°84, del Colegio de Contadores de Chile A.G., se promulgan oficialmente los nuevos Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados en Chile con fecha 17 de enero de 2013 adoptarán integralmente explícitamente y sin reservas las Normas Internacionales de Información Financiera emitidas por el International Accounting Standards Board (IASB). Por lo tanto, a partir del 1 enero del 2013 se hace obligación la aplicación de Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

(13) Hechos posteriores

Entre el 1 de enero de 2013 y la fecha de emisión de estos estados financieros, no han ocurrido hechos posteriores que pudieran tener un efecto significativo en las cifras en ellos presentadas, ni la situación económica y financiera de la Fundación.